

Số: 177 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2024;
Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện huyện Vĩnh Thanh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742; 743; 746; 747/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/524/CT-TTA.TĐG ngày 03/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: số R41, đường D4, khu phố 7, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 25/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 72/2025/HĐDV-THA ngày 18 tháng 6 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 03 ngày 05/11/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo số 72-03/2025/TB-MĐ ngày 05/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở công ty: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.



b) Tên tài sản tài sản đầu giá:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 32, diện tích $250,3\text{m}^2$, trong đó có 100m^2 đất ONT và $150,3\text{m}^2$ đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04349/CN cấp ngày 07-7-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 81, thuộc tờ bản đồ số 32, diện tích $250,3\text{m}^2$, trong đó có 100m^2 đất ONT và $150,3\text{m}^2$ đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thứ tự là CS04343/CN cấp ngày 07-7-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 86, thuộc tờ bản đồ số 32, diện tích $250,3\text{m}^2$, trong đó có 100m^2 đất ONT và $150,3\text{m}^2$ đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04349/CN cấp ngày 07-7-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

4/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, thuộc tờ bản đồ số 32, diện tích $250,6\text{m}^2$, trong đó có 100m^2 đất ONT và $150,6\text{m}^2$ đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03981/CDOI cấp ngày 14-5-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

5/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 109, thuộc tờ bản đồ số 32, diện tích $250,7\text{m}^2$, trong đó có 100m^2 đất ONT và $150,7\text{m}^2$ đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04341/CN cấp ngày 07-7-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 07/11/2025 đến ngày 04/12/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT: 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: **243.200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm ngàn đồng).

- Tài sản 2: **243.200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm ngàn đồng).

- Tài sản 3: **243.200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm ngàn đồng).

- Tài sản 4: **243.351.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm năm mươi một ngàn đồng).

- Tài sản 5: **243.401.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm lẻ một ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) làm tròn:

+ Tài sản 1: **24.320.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng).

+ Tài sản 2: **24.320.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng).

+ Tài sản 3: **24.320.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng).

+ Tài sản 4: **24.335.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

+ Tài sản 5: **24.340.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 00 ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/12/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng



Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam chi nhánh Đồng Nai, số tài khoản: 19036549762013. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông nêu trên đến 16 giờ 30 phút ngày 04 tháng 12 năm 2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng/lần trả giá/tài sản, kể từ lần trả giá đầu tiên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Phú Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc

